

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének
2024. március 21-i ülésére

Tárgy: Kalocsa 0701 szám alatti ingatlan vételi ajánlata

Tisztelt Képviselő- testület!

Kalocsa Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Kalocsa 0701 hrsz.-ú, kivett udvar megnevezésű ingatlan. Az ingatlanra vételi ajánlatot terjesztett elő Váradi Dániel Kalocsa Sörös Imre u. 13/b szám alatti lakos. Az ingatlan vételárát 2 000 000,- Ft-ban határozta meg, elmondása szerint evezősházát szeretne építeni saját részre. Az ingatlan a Meszesi Dunaparton, ártári területen a töltés és a vízpart között helyezkedik el.



Kalocsa Város Önkormányzata a Meszesi Dunaparton a közeljövőben nagy volumenű beruházást tervez, melynek megvalósításához a dunai partszakasz, így a tárgybani 0701 hrsz-ú ingatlan is szükséges, ezért nem szeretné azt értékesíteni.

Az ingatlanról értékbecsülés fentiek okán nem készült.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (1) bekezdése alapján:

Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.

(4) Önkormányzati vagyon elidegenítése esetén, amennyiben a vagyontárgy becsült értéke a 3 millió forintot meghaladja a legalacsonyabb értékesítési árat 6 hónapnál nem régebbi szakértői forgalmi értékbecsülés alapján kell megállapítani.

Az (5) bekezdés alapján a vagyonfelhasználási döntést megelőzően (4) bekezdésben meghatározott értékhatár alatt is készíthető szakértői forgalmi értékbecsülés, amennyiben a vagyon értéke, vagy a szolgáltatás ellenértéke becsléssel nem állapítható meg.

A (6) bekezdés alapján az ingatlan hasznosításból származó bevétel az önkormányzat bevételeit növeli, melyet lehetőség szerint az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyon felújítására, fejlesztésére, valamint vagyongyarapodásra kell felhasználni.

Az előterjesztésben előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzata nem értékesíti a Kalocsa 0701 hrsz-ú ingatlant Váradi Dániel részére.

Kalocsa, 2024. 02. 27.



Dr. Filvig Géza

polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Látó Anita aljegyző

Ellenőrizte: Dr. Kiss Csaba jegyző